Общество с ограниченной ответственностью "Тройка"

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу переулок Строительный дом 4

(объем работ:S жилых и нежилых помещений = 400,1м^2; S лестничных маршей и площадок = 40,1м^2; S придомовой территории =503,3 м^2)

№пп	Работа	Периодичность	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
	АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ		**3.66**
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	3.66
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ		**8.12**
2	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в день	3.94
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в месяц	1.52
4	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1 раз в месяц	0.03
5	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	0.13
6	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	0.02
7	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	2 раза в год	0.01
8	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год	0.00
9	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	0.00
10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	0.12
11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год	0.01
12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0.06
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в день	1.36
14	Стрижка газонов	2 раза в год	0.77
15	Посыпка территории I класса	по мере необходимости	0.01
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 раз в день	0.08
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1 раз в день	0.02
18	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0.04
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ		**5.16**
19	Замена ламп накаливания	по мере необходимости	0.22
20	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	по мере необходимости	0.20
21	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	0.10
22	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0.20
23	Замена выключателя	по мере необходимости	0.03
24	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0.02
25	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0.17
26	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год	0.09
27	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0.25
28	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0.19
29	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2 раза в год	0.20
30	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0.76
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	0.22
32	Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год	0.02
33	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0.02
34	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	0.32
35	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0.28
36	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0.26
37	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.08
38	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.04
39	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	1.29
40	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по мере необходимости	0.20
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ		**2.26**
41	Смена пружины	по мере необходимости	0.07
42	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2 раза в год	1.52
43	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год	0.67
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	в соответствии со сметами	**4.80**
	ВСЕГО тариф на кв.м. в мес., руб.		**24.00**